

Principes comptables

Tous les placements financiers sont comptabilisés à la valeur boursière à l'exception des obligations détenues en direct qui sont comptabilisées à la valeur nominale ou boursière si celle-ci est inférieure au nominal.

Les immeubles figurent au bilan à leur valeur résiduelle, après amortissements.

Les autres immobilisations corporelles telles que le mobilier, l'équipement informatique et les véhicules sont amorties entièrement lors de l'année d'acquisition.

Organe de révision

Le Conseil d'Etat a confié la révision des comptes des exercices 2017 à 2019 à PKF Fiduciaire SA à Fribourg.

Placements financiers et immobiliers

Le Conseil d'Etat a confié la révision des comptes des exercices 2017 à 2019 à PKF Fiduciaire SA à Fribourg.

Placements financiers et immobiliers

Allocation des placements en % (valeurs de marché)

Liquidités et marché monétaire	7,7%
Obligations suisses	31,3%
Obligations étrangères	9,2%
Obligations convertibles	1,9%
Actions suisses	11,8%
Actions étrangères	10,7%
Immobilier direct	24,4%
Placements alternatifs (or et Private Equity)	3,0%
Total	100,0%

Rendements des placements

Rendement global	-1,96%
Moins bonne performance, actions étrangères	-9,82%
Meilleure performance, immobilier direct	3,54%

Répartition des immeubles de rendement par district

Sarine	14,7%	15 050 000 CHF
Singine	11,7%	12 000 000 CHF
Gruyère	20,5%	21 030 000 CHF
Veveyse	5,0%	5 100 000 CHF
Broye	14,1%	14 500 000 CHF
Lac	18,3%	18 750 000 CHF
Glâne	11,1%	11 430 000 CHF
Hors canton	4,6%	4 700 000 CHF
Total	100,0%	102 560 000 CHF

Temps fort de l'année

Mise en location au 1er mai 2018 de 27 appartements répartis dans trois immeubles similaires à Romont. Un concept de partage d'un véhicule électrique est proposé à nos locataires moyennant un prix de location attractif. Deux vélos électriques sont également mis à disposition gratuitement pour favoriser la mobilité douce.



Projets immobiliers en cours

Schmitten

Deux immeubles sont en cours de construction au centre du village de Schmitten. La mise en location de 28 appartements est prévue durant le 3ème trimestre 2020.

Courtepin

La construction de trois immeubles totalisant 40 appartements a été mise à l'enquête. Le chantier devrait débuter dans le courant de l'été 2019. Ce projet se situe sur la parcelle voisine où l'Etablissement est déjà propriétaire de trois immeubles d'habitation. Pour des raisons de diversification et de gestion du risque, deux immeubles seront revendus en propriétés par étage.