

BERICHT
der Revisionsstelle
an den Staatsrat des Kantons Freiburg
über die Jahresrechnung 2018 der
Kantonalen Gebäudeversicherung
Freiburg



(N° 8022/19)

Bericht der Revisionsstelle
An den Staatsrat des Kantons Freiburg
**Kantonale Gebäudeversicherung
Freiburg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung des Kantons Freiburg bestehend aus Bilanz und Erfolgsrechnung für das am 31 Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr mit einer Bilanzsumme von CHF 371'685'467 und ein Ausgabenüberschuss von CHF -10'642'615 dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

Das interne Reglement vom 20. Juni 2018 über die Finanzen der kantonalen Gebäudeversicherung, insbesondere deren Artikel 5, wonach die Rechnungslegung auf den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts beruht, wird ab dem am 1. Januar 2019 beginnenden Geschäftsjahr angewendet.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freiburg, den 22. Februar 2019

PKF Treuhand AG



Stéphane Peiry
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Jean-François Javet
Zugelassener Revisionsexperte

Bilan au 31 décembre 2018
Bilanz per 31. Dezember 2018

ACTIF (en francs)	AKTIVEN (in Franken)	2018	2017
Actifs circulants	Umlaufvermögen		
1. Liquidités:	1. Flüssige Mittel:		
- Caisse	- Kasse	8'229	6'920
- Compte postal	- Postkonto	7'126'284	9'599'175
- Banque	- Bank	36'988'252	36'100'480
		44'122'765	45'706'576
2. Placements à court terme	2. Kurzfristige Festgeldanlagen	9'203'220	17'170'224
3. Créances:	3. Forderungen:		
- Primes d'assurance à encaisser	- Prämienausstände	432'465	185'183
- Union intercantonale de Réassurance	- Interkant. Rückversicherungsverband	2'222'413	2'275'980
- Administration fédérale des contributions	- Eidgenössische Steuerverwaltung	971'815	1'052'297
- Régies d'immeubles	- Liegenschaftsverwaltungen	380'712	182'012
- Autres débiteurs	- Übrige Debitoren	66'221	69'969
		4'073'627	3'765'440
4. Actifs transitoires	4. Transitorische Aktiven	3'240'153	2'609'992
Total des actifs circulants	Total Umlaufvermögen	60'639'765	69'252'232
Actifs immobilisés	Anlagevermögen		
5. Immobilisations financières:	5. Finanzanlagen:		
- Titres	- Wertschriften	275'260'229	275'249'438
- Réserve de fluctuation	- Wertschwankungsreserven	-47'000'000	-47'000'000
- Prêts hypothécaires	- Hypothekendarlehen	860'000	880'000
		229'120'229	229'129'438
6. Immobilisations corporelles:	6. Sachanlagen:		
- Mobilier, véhicules et informatique	- Mobilier, Fahrzeuge und Informatik	3'175'047	2'538'817
- Immeubles de placement	- Immobilienanlagen	52'335'000	41'860'000
- Immeubles d'exploitation	- Betriebsliegenschaften	17'870'000	18'295'816
- Terrains et Immeubles en construction	- Grundstücke und Gebäude im Bau	8'545'425	13'456'428
		81'925'472	76'151'061
Total des actifs immobilisés	Total Anlagevermögen	311'045'701	305'280'498
TOTAL		371'685'467	374'532'730

Bilan au 31 décembre 2018
Bilanz per 31. Dezember 2018

PASSIF (en francs)	PASSIVEN (in Franken)	2018	2017
Fonds étrangers	Fremdkapital		
1. Dettes:	1. Schulden:		
- Indemnités non payées	- Unbezahlte Entschädigungen		
a) incendies	a) Brandschäden	24'162'537	24'779'612
b) éléments naturels	b) Elementarschäden	10'821'263	5'824'267
- Autres créanciers	- Übrige Kreditoren	3'394'774	3'333'452
		38'378'574	33'937'331
2. Provisions:	2. Rückstellungen:		
- Provisions spécifiques	- Spezifische Rückstellungen	21'693'000	20'940'000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	38'349'000	38'025'000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	23'801'446	23'627'532
		83'843'446	82'592'532
3. Passifs transitoires	3. Transitorische Passiven	13'965'688	11'862'494
Total des fonds étrangers	Total Fremdkapital	136'187'708	128'392'357
Fonds propres	Eigenkapital		
4. Fonds de réserve ordinaire	4. Ordentlicher Reservefonds	236'500'000	229'000'000
5. Fonds de réserve	5. Reservefonds		
«Prévention et défense contre l'incendie»	«Schadenverhütung und -bekämpfung»	-	7'500'000
6. Bénéfice/perte reporté(e)	6. Gewinn-/Verlustvortrag	9'640'373	6'032'507
Résultat de l'exercice	Betriebsergebniss	-10'642'615	3'607'866
Total des fonds propres	Total Eigenkapital	235'497'759	246'140'373
TOTAL		371'685'467	374'532'730

Eventuels engagements au 31.12.18 :
 - CHF 14'105'600. - au maximum envers l'UIR
 (Union intercantonale de Réassurance)
 Eventuels engagements au 31.12.17 :
 - CHF 6'695'295. - envers la Caisse de
 prévoyance du personnel de l'Etat

Eventualverbindlichkeiten per 31.12.18 :
 - Maximum CHF 14'105'600. - gegenüber IRV
 (Interkantonaler Rückversicherungsverband)
 Eventualverbindlichkeiten per 31.12.17 :
 - CHF 6'695'295. - gegenüber der Pensionskasse des
 Staatspersonals

**Compte d'exploitation
de l'exercice 2018**
**Betriebsrechnung
des Jahres 2018**

DEPENSES (en francs)	AUSGABEN (in Franken)	2018	2017
1. Indemnités pour sinistres:	1. Entschädigungen für Schadenfälle:		
- Incendies année courante	- Brandschäden laufendes Jahr	12 807 621	8 400 846
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahr	-1 188 893	-1 547 758
- Eléments naturels année courante	- Elementarschäden laufendes Jahr	14 035 496	3 873 150
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahr	-310 726	-492 573
		25 343 708	10 233 465
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Prime incendie et éléments naturels	- Prämie Brand- und Elementarschäden	7 587 850	7 830 212
- Prime CIREN	- Prämie IRG		
- Prime Pool tremblements de terre	- Prämie Pool für Erdbebenschäden	1 563 000	1 531 000
- Participation aux excédents	- Überschussbeteiligung	-2 346 350	-1 558 457
		6 804 500	7 802 755
3. Frais d'administration	3. Verwaltungskosten	3 966 799	3 747 132
4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages	4. Gebäude- und Schadensschätzungskosten	5 588 898	5 099 477
5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	5. Subventionen und Kosten für die Verhütung und Bekämpfung:		
- Formation des sapeurs-pompiers	- Feuerwehrausbildung	1 514 339	1 795 097
- Assurances sapeurs-pompiers	- Feuerwehrversicherungen	11 611	17 896
- Participation aux traitements des commandants sapeurs-pompiers	- Anteil an der Besoldung der Feuerwehrkommandanten	423 189	465 213
- Centres de renfort	- Feuerwahrstützpunkte	529 256	589 130
- Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	- Zentralisiertes System für den Feuerwehralarm	369 513	366 922
- Matériel pour sapeurs-pompiers, extincteurs	- Feuerwehrmaterial und Feuerlöscher	744 327	747 430
- Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers	- Grosse Feuerwehrgeräte und Fahrzeuge	3 146 338	3 103 332
- Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers	- Feuerwehrlokale	1 034 333	900 142
- Centre de formation Châillon	- Ausbildungszentrum Châillon	1 067 518	348 839
- Adductions d'eau, hydrantes et réservoirs	- Wasserversorgungen, Hydranten und Reservoirs	3 533 554	3 130 707
- Mesures éléments naturels	- Massnahmen gegen Elementarschäden	33 867	
- Murs coupe-feu	- Brandmauern	116 068	199 799
- Installations de paratonnerres	- Installationen von Blitzschutzanlagen	605 427	932 613
- Installations de détection et d'extinction automatiques	- Automatische Feuermelde- und Löschanlagen	39 718	44 990
- Charges pour la prévention des sinistres	- Aufwendungen für die Schadenverhütung	689 917	820 877
- Charges du département Prévention et Intervention	- Aufwendungen für das Departement Prävention und Intervention	3 865 598	3 979 711
		17 744 572	17 442 798
6. Droit de timbre fédéral	6. Eidgenössische Stempelabgabe	1 932 960	1 889 412
Total des dépenses	Total der Ausgaben	61 381 436	46 215 038
7. Amortissements:	7. Abschreibungen:		
- sur le mobilier, les véhicules et l'informatique	- auf Mobiliar, Fahrzeuge und Informatik	79 447	385 773
- sur les placements immobiliers	- auf Immobilienanlagen	909 107	569 461
		988 554	975 234
8. Attributions/Dissolutions:	8. Zuweisungen/Aufösungen:		
- Fonds de réserve ordinaire	- Ordentlicher Reservefonds	-	12 000 000
- Réserve de fluctuation de titres	- Wertschwankungsreserven	-	8 300 000
- Provisions spécifiques	- Spezifische Provisionen	933 000	12 560 000
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	324 000	342 000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	173 914	207 991
		1 430 914	33 409 991
Résultat de l'exercice	Betriebsergebnis	-10 642 615	3 607 866
TOTAL		53 158 290	84 208 129

**Compte d'exploitation
de l'exercice 2018**
**Betriebsrechnung
des Jahres 2018**

RECETTES (en francs)	EINNAHMEN (in Franken)	2018	2017
1. Primes:	1. Prämien:		
- Primes nettes	- Netto Prämien	38 679 424	37 814 640
- Timbre fédéral 5%	- Eidgenössische Stempelabgabe 5%	1 932 960	1 889 412
- Contribution à la prévention et la lutte contre le feu et les éléments naturels	- Beitrag für die Verhütung und Bekämpfung von Feuer- und Naturgefahren	16 568 227	16 194 960
		57 180 611	55 899 012
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Part du réassureur aux indemnités	- Anteil an die Entschädigungen	-247 245	-564 340
3. Emoluments:	3. Gebühren:		
- Autorisations de bâtir	- Baubewilligungen	703 286	625 238
- Contrôles d'ascenseurs	- Kontrollen von Aufzügen	110 678	145 633
		813 964	770 871
4. Rendement des capitaux:	4. Kapitalertrag:		
- Placements financiers	- Finanzielle Investitionen	-10 176 831	13 952 388
- Placements immobiliers	- Immobilienanlagen	3 231 865	4 182 616
		-6 944 966	18 135 004
5. Rendement des immeubles:	5. Netto Immobilienertrag:		
- Bâtiments administratifs	- Verwaltungsgebäuden	509 503	440 095
- résultat sur ventes d'immeubles	- Ergebnis der verkauften Immobilien	-	7 795 370
		509 503	8 235 464
6. Indemnités prescrites	6. Verfallene Entschädigungen	162 218	63 322
7. Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	7. Beiträge für die Brandverhütung und -bekämpfung durch die Privatversicherungsgesellschaften	1 684 205	1 668 796
TOTAL		53 158 290	84 208 129